

MONTE

Vinho regional distinguido em prova temática nacional

O vinho "Espera Castelo 2014", produzido nos Montes pela empresa "Espera.", foi o melhor classificado numa prova temática promovida pela Revista de Vinhos.

O vinho alcobacense "competia" com outras 30 produções enológicas nacionais e foi distinguido com a atribuição de 18 valores. "Nariz sofis-

ticado e intenso", "muita qualidade na fruta" e "apetência gastronómica" foram algumas das características apontadas pelo júri para justificar a atribuição da melhor pontuação da competição ao vinho, produzido por Rodrigo Martins, também enólogo da Adega Cooperativa de Alcobaça e Quinta dos Capuchos.

BENEDITA

"Indústria da Pedra" debatida em conferência no Centro Cultural

Os desafios que o setor de atividade da pedra enfrenta estarão em debate, amanhã, no Centro Cultural Gonçalves Sapinho, na Benedita.

A conferência, organizada pelo jornal Região de Leiria, tem início marcado para as

14:30 horas. Entre os principais oradores, estarão o ex-ministro dos Negócios Estrangeiros (Luís Amado), o vice-presidente da Assimagra (Miguel Goulão) e a diretora do PNSAC (Maria de Jesus Fernandes).



VALADO DOS FRADES ■ EMPRESA INVESTE 1 MILHÃO DE EUROS EM NOVA LOJA NA AAE

Jorge Vieira prevê duplicar vendas até 2020 com nova loja

O investimento de cerca de 1 milhão de euros na nova loja instalada na Área de Acolhimento Empresarial (AAE) de Valado dos Frades permitirá à Jorge Vieira duplicar o volume de negócios até final do próximo ano. O responsável pelo negócio estima que, em cerca de dois anos, a faturação da empresa de produtos de agricultura passe de 2,6 milhões para 5 milhões de euros.

"Pela localização, pela funcionalidade e pela aposta feita em termos de produtos, este investimento vai, seguramente, alargar o negócio e alcançar mais clientes", adianta Jorge Vieira ao REGIÃO DE CISTER.

Aberta desde o passado dia 11, a nova loja, que acabou por ser uma deslocação do centro da vila para o parque de negócios, foi a concretização de

um sonho de, pelo menos, uma década. "Fui o primeiro a comprar um lote na Área Industrial de Valado dos Frades", recorda o empresário, que acabou por vir a adquirir mais um lote.

Quando Jorge Vieira fundou a empresa, faz precisamente 20

*Empresa de produtos para a agricultura deslocou a loja do centro da vila para o parque de negócios, criando novos postos de trabalho e prevendo um crescimento na faturação*

anos no próximo sábado, instalou a primeira loja no Bário e passados oito meses abriu outro negócio em Valado dos Frades, mas aí o "espaço foi ficando pequeno para as necessidades de crescimento".

Com esta nova loja na AAE,

de 1.500 metros quadrados, foram também criados cinco novos postos de trabalho, a juntar aos dez que a empresa, sediada em Valado dos Frades, já assegurava.

Na perspetiva de aumentar a capacidade de resposta

à procura por parte dos clientes, maioritariamente da região do Oeste, o empresário apostou em novas gamas de produtos, nomeadamente nas

secções "casa" e "animais de estimação".

"As duas lojas estão agora equilibradas, seguem o mesmo conceito, mas cada uma está direcionada para os seus públicos. No Bário é uma loja virada para as necessidades da aldeia e a vila

de Valado dos Frades acaba por apanhar as pessoas entre Alcobaça e Nazaré, havendo a oportunidade de explorar outro nicho de mercado", nota o empreendedor.

Composto por um armazém e uma loja de produtos para a agricultura e de produtos fitofarmacêuticos, a loja de Jorge Vieira em Valado dos Frades não fecha para hora de almoço, ao contrário da do Bário, que há três anos foi alvo de obras de remodelação e ampliação.

Na mira do empresário, há outros projetos, no espaço ainda disponível na AAE de Valado dos Frades, a concretizar num horizonte de dez anos. Mas, até lá, há que "consolidar a nova loja", sob o lema de sempre: "os melhores produtos com o melhor serviço possível".

texto/foto SARA VIEIRA

REGIÃO DE CISTER, EDIÇÃO 1.335, Nº 1.968 - 21/03/2019

**CARTÓRIO NOTARIAL DE ALCOBAÇA**  
A CARGO DO NOTÁRIO  
RUI SÉRGIO HELENO FERREIRA  
AVENIDA DOS COMBATENTES, LOTE 31 - LOJA DIREITA  
2460 - 039 ALCOBAÇA  
TELF.: 262 585 306 - FAX: 262 585 307

EXTRACTO DE JUSTIFICAÇÃO

**CERTIFICO**, para efeitos de publicação, que por escritura de quinze de Março de dois mil e dezanove, iniciada a folhas noventa e oito do Livro de Notas para Escrituras número cento e vinte e oito A deste Cartório:

**João Luís Magro Bernardino** e mulher **Susana da Conceição Alves Portelinha Bernardino**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua Trás das Sojas, n.º 6, Atafaja de Baixo, Aljubarrota, Alcobaça, NIF 153 992 565 e 161 907 679, justificaram a posse sobre os seguintes bens:

**UM - Prédio Rústico** sito em Cabeço da Maceira, freguesia de **Maiorga**, concelho de Alcobaça, composto de terra de pousio e pinheiros, com área de mil novecentos e oitenta metros quadrados, que confronta a norte com Francisco Pessoa de Amorim, a sul com Rua D. Elvina Machado, a nascente com Herminia Malhó e a poente com Regina Maria Dias dos Santos, inscrito na matriz sob o artigo 503.º, omissão na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.

**DOIS - Prédio Rústico** sito em Cabeço ou Lagoa da Cova, freguesia de **Aljubarrota**, concelho de Alcobaça, composto de terra de sementeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça com o número **trezentos e catorze / Aljubarrota (S. Vicente)**, aí registada a aquisição a favor de José Bernardino e mulher Joaquina Carvalho, inscrito na matriz sob o artigo 864.º.

**TRÊS - Prédio Rústico** sito em Cabeço da Ladra, freguesia de **Turquel**, concelho de Alcobaça, composto de terra de mato com pedra, eucaliptos e pastagem, com área de quatro mil metros quadrados, que confronta a norte com Manuel Oliveira, a sul com Francisco Machado e outro, a nascente com Quinta de Val de Ventos e a poente com António Paulino, inscrito na matriz sob o artigo 407.º, omissão na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.

**QUATRO - Prédio Rústico** sito em Valão Grande, freguesia de **Évora de Alcobaça**, concelho de Alcobaça, composto de terra de cultura, rocha com oliveiras e tanchoeiras, com área de mil trezentos e cinquenta metros quadrados, que confronta a norte com serventia, a sul com Joaquim da Silva Coxo, a nascente com Manuel Pimenta Júnior e outro e a poente com Estrada da Rainha, inscrito na matriz sob o artigo 1826.º, omissão na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.

**CINCO - Prédio Rústico** sito em Mata Verde, freguesia de **Aljubarrota**, concelho de Alcobaça, composto de terra de sementeira com oliveiras, eucaliptos e pinhal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça com o número **novecentos e trinta e oito / Aljubarrota (S. Vicente)**, aí registada a aquisição de um terço a favor de Celestino Joaquim Clemente e mulher Deolinda Pires dos Santos da Lama Clemente, um terço a favor de José Clemente e mulher Carminda Barreira Peralta e um terço a favor de Jaime Carvalho Clemente e mulher Palmira Carvalho Pio, inscrito na matriz sob o artigo 2098.º.

Que o bem identificado em **UM** veio à posse dos justificantes por volta do ano de mil novecentos e oitenta e cinco, por compra verbal feita a Francisco Dias Júnior e mulher Emília Rosa Peça, residentes que foram em Bemposta, Maiorga.

Que o bem identificado em **DOIS** veio à posse dos justificantes por volta do ano de mil novecentos e noventa, por compra verbal feita aos titulares inscritos José Bernardino e mulher Joaquina Carvalho, residentes que foram em Caneças, Loures.

O bem mencionado em **TRÊS** veio à posse dos justificantes por volta do ano de mil novecentos e oitenta, por compra verbal feita a Domingos Nogueira Nunes e mulher Maria Joaquina Jorge, residentes que foram em Carvalhal, Turquel, Alcobaça.

Que o bem identificado em **QUATRO** veio à posse dos justificantes por volta do ano de mil novecentos e noventa, por compra verbal feita a Manuel Maria dos Santos e mulher Maria Cristina Martins, residentes que foram em Chão do Galego, Turquel.

O bem identificado em **CINCO** veio à posse dos justificantes por volta do ano de mil novecentos e noventa e sete, por compra verbal feita aos titulares inscritos.

Que, deste modo, não têm os justificantes títulos formais de aquisição dos mencionados bens. Certo é porém, e do conhecimento geral, que os vêm possuindo desde há mais de vinte anos, sem interrupção, ostensivamente e sem oposição de ninguém, na convicção, que sempre tem sido também a das outras pessoas, de serem eles os seus únicos e verdadeiros donos. Na verdade, foram os justificantes e mais ninguém que durante todo este tempo têm desfrutado os ditos bens e têm praticado neles os atos normais de conservação e de defesa da propriedade.

Que assim, na falta de melhor título, os justificantes adquiriram os identificados bens por **usucapião**, que aqui invocam por não lhes ser possível provar a sua aquisição pelos meios extrajudiciais normais.

O Notário  
(Rui Sérgio Heleno Ferreira)

ALCOBAÇA ■ ATIVIDADE DECORRERÁ NO HOTEL REAL ABADIA NA PRÓXIMA QUARTA-FEIRA  
Centro Tecnológico da Cerâmica e do Vidro organiza workshop para empresas de cerâmica

O Centro Tecnológico da Cerâmica e do Vidro (CTCV) vai promover, na próxima quarta-feira, um workshop tecnológico, no Real Abadia, Congress & Spa Hotel, dirigido às empresas do setor cerâmico.

Sob o tema "Tecnologias Digitais de Fabrico", com especial foco na fabricação aditiva de louça utilitária e decorativa, o evento visa discutir o tema permitindo explorar e descobrir fatores que apoiem o desenvolvimento de futuros projetos nesta área para o setor. De

acordo com a organização, "a indústria enfrenta desafios diários, nomeadamente quanto à rapidez de resposta, redução de stocks, grande variedade de produtos, pequenas séries ou a redução dos impactes ambientais", havendo, por isso, necessidade de "repensar os processos de inovação e de produção industrial, em particular".

Hélio Jorge e Victor Francisco, elementos da unidade de Inovação e Desenvolvimento do CTCV, darão início ao painel de oradores, levando a debate o

tema "Fabricação Aditiva na Cerâmica Utilitária e Decorativa". O painel "Indústria - Desafios e Oportunidades para a fabricação digital de louça utilitária e decorativa" reunirá em debate várias personalidades do setor como o vice-presidente da Sociedade Portuguesa de Cerâmica e Vidro e administrador da empresa Grestel, Miguel Casal, e o diretor da empresa Matcerâmica, Marcelo de Sousa.

As atividades da manhã serão encerradas com o painel "Soluções tecnológicas e competên-

cias dos futuros profissionais do setor", apresentado pela diretora do Centro de Emprego e Formação Profissional (CEFP) de Leiria, Paula Vaz. Segue-se a análise de mecanismos de apoio PT2020 pela voz de Conceição Carvalho, secretária técnica da U01. O programa encerra com uma sessão de demonstração em desenvolvimento do produto cerâmico, digitalização e Impressão 3D. O evento é aberto ao público e tem entrada gratuita, sendo necessária uma inscrição prévia disponível no site.

### ...revisão

#### > Gala do Desporto distribuiu galardões aos melhores no desporto do concelho

A 4.ª Gala do Desporto do município de Alcobça distinguiu, mais de uma dezena de atletas, treinadores, dirigentes e clubes do concelho. O evento reuniu Manuel Nunes, presidente da Associação de Futebol de Leiria, José Carvalho, presidente da Associação de Patinagem de Leiria, e António Reis, presidente da Associação Distrital de Atletismo de Leiria.

### ...a fechar

#### > Associação de Acordeão de Portugal organiza masterclasses em Alcobça

No âmbito da 23.ª Semana Internacional do Acordeão "Alcobça 2019", a Associação de Acordeão de Portugal organizará nos 23 e 24 de maio quatro masterclasses no Cine-teatro João D' Oliva Monteiro. Os professores Franck Angelis, Christine Rossi e Renzo Ruggieri são os responsáveis pelas aulas, que ambicionam dotar os participantes de mais ferramentas para a manipulação do instrumento.

### ...antevisão

#### > Mosteiro de Alcobça promove história da Sala dos Reis com visita

O Mosteiro de Alcobça vai realizar no próximo dia 30, pelas 15 horas, uma visita intitulada "A Alegoria da Sala dos Reis". A visita tem a duração de aproximadamente uma hora e pretende mostrar a história da Sala dos Reis, construída na Ala Norte do Mosteiro de Alcobça no séc. XVIII, no âmbito das obras de reconstrução do pós-terramoto de 1755. A participação na atividade é gratuita.

SUBIDAS DE BALÃO DE AR QUENTE, CONCERTOS E PERFORMANCES CONSTITUEM PROGRAMA

## Inauguração do Parque Verde inclui atividades lúdicas até sábado

O Parque Verde de Alcobça será inaugurado oficialmente hoje, às 15 horas, numa cerimónia que contará com a presença do secretário de Estado do Ambiente e dos presidentes de Câmara da OESTE/CIM. As celebrações são também dedicadas ao Dia Mundial da Árvore.

Para hoje, a partir das 9:30 horas, estão reservadas diversas atividades lúdicas, como

demonstrações de skate e subidas de balão de ar quente. A agenda de celebrações do primeiro dia terminará com a atuação da Banda de Música da Força Aérea, no anfiteatro do Parque Verde, e com uma aula de Yoga para toda a comunidade.

Para amanhã está marcada a dinamização de atividades por parte do Exploratório Ciência

Viva Coimbra, assim como uma performance de dança contemporânea protagonizada pela Academia de Dança de Alcobça.

As comemorações da inauguração do Parque Verde terminam no próximo sábado e incluem o concerto do músico Tiago Bettencourt e um percurso interpretativo pelo Paul da Cela, intitulada "A Água e

o Paul da Cela" como forma de celebrar o Dia Mundial da Água.

O Parque Verde, um projeto orçado 2,5 milhões de euros e participado por fundos comunitários, inclui um anfiteatro, uma cafetaria com vista panorâmica, espaços de desporto, uma galeria ripícola e ainda um parque infantil com jogos de água.

### NAZARÉ

## Famalicense representa Universidades Seniores

A famalicense Filipa Lopes, presidente da Assembleia Geral da Rede de Universidades da Terceira Idade (RUTIS) e coordenadora da Universidade Sénior da Nazaré, está na Turquia até ao próximo sábado a participar numa reunião que tem o objetivo divulgar as boas práticas

nacionais no ensino da terceira idade e ajudar na criação de novas metodologias.

A RUTIS integra atualmente uma parceria Europeia, financiada pelo Programa Erasmus+, que visa proporcionar aos seniores novas oportunidades de aprendizagem.

### ALCOBÇA

## Cerâmicas S. Bernardo em feira em Milão

A empresa Cerâmicas S. Bernardo marcará presença na feira internacional EUROLUCE, em Milão, a decorrer entre os dias 09 e 14 de abril.

A empresa, sediada no Cabeço de Deus, será uma das dez empresas portuguesas de iluminação do Grupo Associação

dos Industriais Portugueses de Iluminação (AIPI), que se apresentarão no certame.

As empresas nacionais ambicionam levar até Milão as "tendências de design e dar a conhecer a excelente qualidade de fabrico do produto nacional".

# WORKSHOP

Tecnologias digitais de fabrico para a Indústria Cerâmica Utilitária e Decorativa

**27 março 2019**

Hotel Real Abadia - Alcobça



**FAB@CTCV**  
Projeto de Demonstração de Tecnologias de Fabrico Avançado para a Indústria

www.ctcv.pt



Cofinanciado por:

